



04006442507970008



5835

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 644

25 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, για τη βελτίωση του αυτοκινητόδρομου Λάρισας - Θεσ/νίκης τμήμα πέρας κόμβου Συκουρίου πέρας κόμβου Τεμπών (2ο υποτμήμα) χ.θ. 4+421, 83 έως χ.θ. 7407,19

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 174 (οδός Λαγκαδά)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας Ν. Άρτας, στο Ο.Τ. 130
Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου (τυφλού) που βρίσκεται στην Άρτα και στο Ο.Τ. 245α μεταξύ των οδών Αριστοτέλους - Περικλέους και Ανωώνιμου Δημοτικής οδού, φερόμενης ιδιοκτησίας της Θεοδοσίας Σκουτέλα.....

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/33830

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, για τη βελτίωση του αυτοκινητόδρομου Λάρισας - Θεσ/νίκης τμήμα πέρας κόμβου Συκουρίου πέρας κόμβου Τεμπών (2ο υποτμήμα) χ.θ. 4+421, 83 έως χ.θ. 7407,19.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με

την Α1/0/2/12.3.85 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5) Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6) Την Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7) Την Δ16α/316/Α.Φ./6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8) Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.θ. 2.2.1/24.8.89 (Φ.Ε.Κ. 666 Β') του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.θ.2.2.1/19.10.89 του ιδίου.

9) Τον Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10) Την Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Χ. Βερελή.

11) Το με αρ. Δ12/33345/24.6.97 έγγραφο του αναπληρωτή εκπροσώπου Θ. Πρεσβελου με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο του αυτοκινητόδρομου Λάρισας - Θεσ/νίκης τμήμα πέρας Συκουρίου - πέρας κόμβου Τεμπών (2ο υποτμήμα) χ.θ. 4+421,83 - χ.θ. 7409,19, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε βελτιούμενο το τμήμα του αυτοκινητόδρομου Λάρισας - Θεσ/νίκης τμήμα πέρας κόμβου Συκουρίου πέρας κόμβου Τεμπών (2ο υποτμήμα) χ.θ. 4+421,83 έως χ.θ. 7407,19.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. ΟΙΚ. 30568/9173/904

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 174 (οδός Λαγκαδά).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 3 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90/Α) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 2240/94 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/94).

5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 395/Β/11.5.95) και την αρ. 643/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

6. Την υπ' αρ. 144/92 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

7. Την υπ' αρ. 23/97 θέμα 7ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχιακού Τομέα Δυτικής Αθήνας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 174, με την έγκριση της οδού Λαγκαδά και τον χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο καθώς και την επιβολή προκηπίων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κίμακα 1:500 το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Χαϊδαρίου (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Πρόεδρος της ΝΕ ΠΟΠΕΥ
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Т Р А П О П О П О И Н 24

Q. T. 174

DATE NAME

का. : 1:500

SECRET A 04 NOV

Q.T
198

14/7/94

W. PARTACHE

 ~~$A \cong \Delta \cup \Delta$~~

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΡΟΞΕΝΙΑ
 ΑΝΤΙΣΤΕΝ ΤΗΝ ΜΕ ΟΡΙΣ. 3-3/9/75
 904/8-7-92 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΞ.
 ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ, ΣΥΛ.
 ΑΠΟΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ
 ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
 Ο.Τ. 174 (ΑΔΑΡ. ΚΑΡΑΜΑΝΩΝ)
 ΑΘΗΝΑ 3/1/1994
 Ο ΠΡΟΞΕΝΟΣ ΠΡΕΣΒΥΤΕΥΣ

$$\square, \triangle, \square, \square$$

ΠΙΣΤΟΤΗΤΑ

25 1/2 MAT 10Y

Π Δ Π Σ

□ △ □ ∑

□ Λ ϒ Μ Π Ι Α Σ

174

Αριθ. 2412

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας Ν. Άρτας, στο Ο.Τ. 130.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Το Π.Δ. 183 (Φ.Ε.Κ. 70Α'/5.6.86) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες εγκρίσεως τροποποιήσεων ρυμ. σχεδίων κ.λ.π.».
5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας.

6. Την αρ. 282/96 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Άρτας.

7. Την με αριθμό πρακτικού 1 (θέμα 6ο) της 5.2.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 130 με μετατροπή τμήματος της ρυμοτομικής γραμμής σε οικοδομική γραμμή, όπως φαίνεται χρωματισμένο με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχ. μηχανικού Νικ. Φακίτσα, που συνοδεύει την παρούσα.

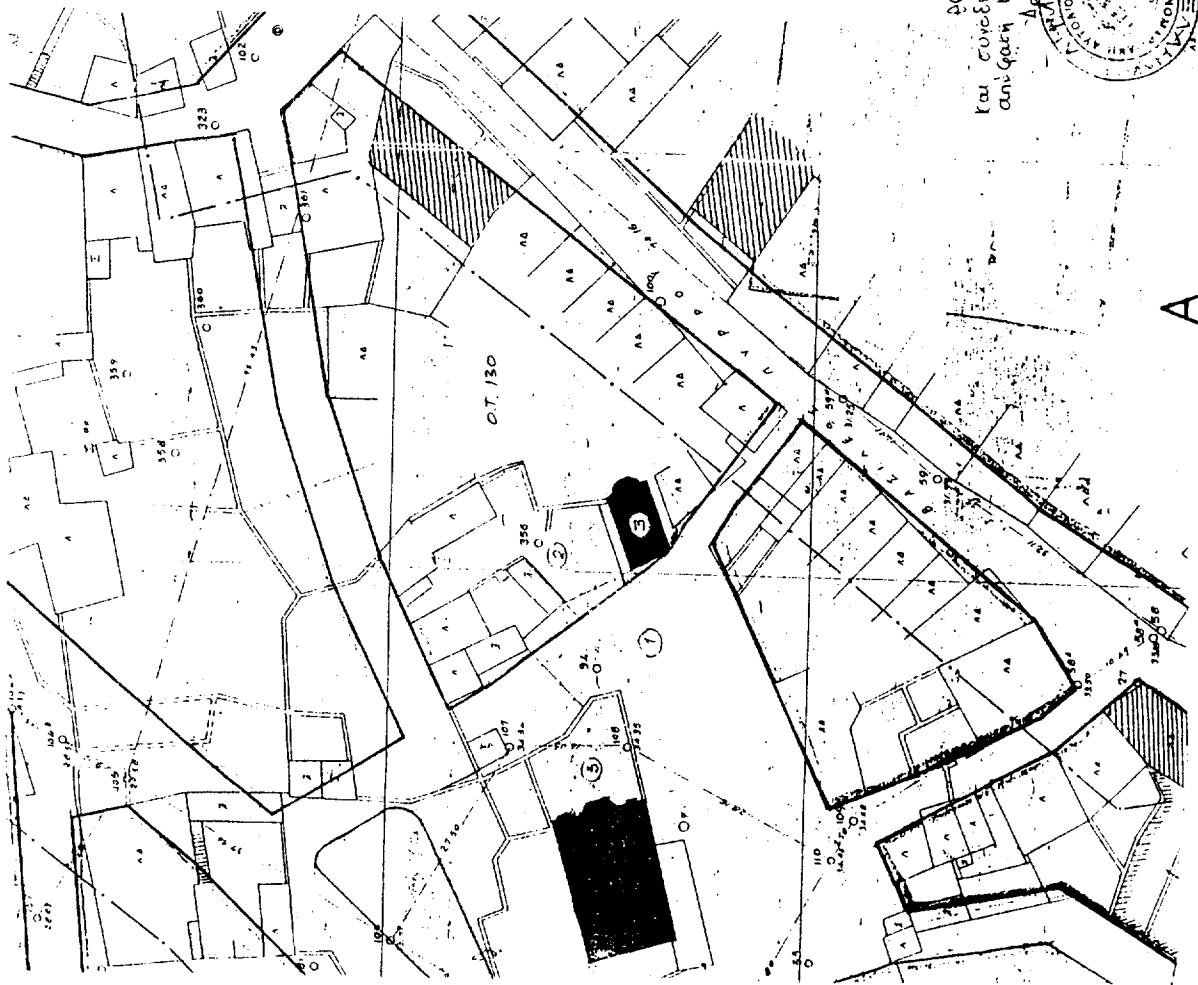
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Δήμου Άρτας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 2 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ



14 μορ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΠΡΟΤΥΠΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΣΤΕ ΟΤ. 130 ΕΛ. 1500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΡΩΕΑΣ III ΟΤ. 130

ΕΛ. 62.61 ΔΕΛ. 23.0 / 20.7.61

Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ ΕΡΓΟΝ

Α. ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ ΕΡΓΟΝ

Δ. ΣΔ. 100

Γ. ΝΕ. 70%

ΥΠΟΜΗΝΗ

— ΠΡΟΤΥΠΗΜΕΝΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑ

— ΟΡΙΣΤΗΜΗΝ Ρ.Γ. Σ.Ο.Γ.

ΦΟΡΟΛΟΓΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

① ΔΑΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

② ΧΡΕΙΣΤΟΣ ΚΑΡΕΛΛΗΣ

③ ΙΕΡΟΣ ΔΑΔΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

982/56 ΑΔΣ
15/10/98 Λ. 98

ΔΕΣΦΕΡΤΑΙ

ΚΑΙ ΕΥΧΕΣΤΕΙ ΤΩ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΙ

ΑΝΙΣΤΑΝΤΕΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡΤΑΣ

ΔΙΑ 2-7-1944

(Αποφ. 10/1944)



Ο ΚΑΡΕΛΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΔΑΦ. ΜΟΡΦΗΣ
ΔΕΛΤΑ ΙΣΤΟΡΙΑΣ

15/10/98

Αριθ. 1686

(4)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου (τυφλού) που βρίσκεται στην Άρτα και στο Ο.Τ. 245α μεταξύ των οδών Αριστοτέλους - Περικλέους και Αωννύμου Δημοτικής οδού, φερόμενης ιδιοκτησίας της Θεοδοσίας Σκουτέλα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5 που επανίσχυσαν με την αριθμ. Ε 37784 εγκ. 46/13.11.1976 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/νση Ε3/β).

2. Το Ν. Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

3. Το Ν. Δ/γμα 8/9.6.73 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ».

4. Τον Ν. 1337/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α) «περί Επεκτάσεων των Πολεοδομικών Σχεδίων - Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.

5. Την αριθμ. οικ. 71088/13538/εγκ.10114.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α) «περί οικογενειακής στέγης».

6. Το δια του από 25.8.1973 Δ/τος εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας, όπως επανεγκρίθηκε και ισχύει σήμερα με το από 23/1/18.2.1985 (Φ.Ε.Κ. 36 Δ') Δ/γμα.

7. Τον Ν. 3200/55 καθώς και το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

8. Την από 16.4.1997 αίτηση της Θεοδοσίας Σκουτέλα με τα συνημμένα σ' αυτή δισ/κά της εγκυκ. 7/4.3.1992 του ΥΠΕΧΩΔΕ παρ. 6, αποδεικνύονται την κατά παρέκκλιση αρτιότητα του οικοπέδου ήτοι:

α) Το αριθμ.599/16.4.97 πιστοποιητικό Υποθηκοφύλακα Άρτας.

β) αριθμ. 2521/15.4.97 βεβαίωση του ΤΠ-ΠΕ Δήμου Αρταίων.

γ) Η από 15.4.97 υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 άρθρ. 8 της κας Θεοδοσίας Σκουτέλα.

9. Το από Απρίλιο 1997 τοπ/κό διάγραμμα του Βασιλείου Μολώνη-Αρχιτ/να Μηχ/κού και το ακριβές απόσπασμα του εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως Άρτας.

10. Το αριθμ. 2625/18.4.97 έγγραφο της Πολεοδ. Δήμου Αρταίων με επτά (7) αποδεικτικά επιδόσεως αυτού.

11. Το αριθμ. 2807/29.4.97 έγγραφο της Πολεοδομίας Δήμου Αρταίων με πέντε (5) αποδεικτικά επιδόσεως αυτού.

12. Την αριθμ. 3165/14.5.97 εισήγηση της Πολεοδομίας Δήμου Αρταίων προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομού Άρτας.

13. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Άρτας όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 2 της 29.5.97 (θέμα 5).

14. Το γεγονός ότι το οικόπεδο της ανωτέρω έχει το απαιτούμενο ελάχιστο κατά παρέκκλιση εμβαδό ήτοι 170,13μ2.

Επειδή δεν δύναται να προσκυρωθεί ή να τακτοποιηθεί με ανταλλαγή ισομεγέθων εκτάσεων ώστε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη από το σχέδιο οδό γιατί υπάρχουν γύρω ιδιοκτησίες με οικοδομές, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το εν λόγω οικόπεδο όπως απεικονίζεται στο τοπ/κό διάγραμμα του Αρχιτ/να Μηχ/κού Βασιλείου Μολώνη με στοιχεία Α-Β-Γ--Δ-Ε-Ζ-Η-Κ-Α εμβαδού 170,3 μ2 σαν οικοδομήσιμο επειδή είναι αποκλεισμένο πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου (τυφλό), έχει το κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδό και πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5.

Προτείνουμε δε τους εξής όρους δόμησης:

1) Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδό: ως έχει και ευρίσκεται

2) Ποσοστό κάλυψης: 70%

3) Ύψος οικοδομής: κατά ΓΟΚ

4) Συντελεστής δόμησης: 1,20

5) Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ»

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ως προς την κάλυψη ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα υπάρξουν οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχετ. η αριθμ. οικ. 71088/13538/14.10.85 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α).

Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 23 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

